

Утверждено  
Приказом Генерального директора  
ООО «МСБ-Лизинг»  
№ 03-ВД от 05.02.2018г.

Приложение №4 к Договору финансовой аренды (лизинга)

## ПРАВИЛА ЛИЗИНГА

Настоящие Правила лизинга (далее также «Правила») регулируют отношения Лизингодателя (ООО «МСБ-Лизинг») и Лизингополучателя (юридического лица, индивидуального предпринимателя и др.) в процессе заключения, исполнения и изменения/прекращения/расторжения Договора финансовой аренды (лизинга).

Настоящие Правила являются неотъемлемой частью заключенного между Лизингополучателем и Лизингодателем Договора финансовой аренды (лизинга) (далее также – «Договор»), и обязательны для всех сторон Договора, как если бы настоящие правила были бы включены непосредственно в текст Договора.

Настоящие Правила размещены на официальном сайте Лизингодателя - ООО «МСБ-Лизинг» (ИНН 6164218952) в сети Интернет по адресу: [www.msb-leasing.ru](http://www.msb-leasing.ru)

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. Положения Договора имеют приоритет перед настоящими Правилами.
- 1.2. До заключения Договора, потенциальный Лизингополучатель заполняет анкету Лизингополучателя и предоставляет Лизингодателю надлежащим образом заверенные копии правоустанавливающих документов, а также документов, подтверждающих устойчивое финансовое положение Лизингополучателя и документы, перечисленные в настоящем пункте ниже. При этом Лизингополучатель подтверждает и гарантирует, что предоставление им анкеты свидетельствует, что все необходимые согласия лиц, сведения о которых содержатся в анкете (иных документах) получены в предусмотренном законом порядке, не отозваны и являются действительными.  
При заключении Договора финансовой аренды (лизинга) Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю следующие документы:
  - надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
  - справку из ФНС об отсутствии просроченных платежей по налогам и сборам;
  - справку обо всех открытых расчетных счетах;
  - документ, подтверждающий одобрение заключения Договора, как крупной сделки и/или сделки с заинтересованностью, если такое одобрение требуется;
  - иные документы, по запросу Лизингодателя.
- 1.3. До заключения Договора, потенциальный Лизингополучатель заполняет Заявку Лизингополучателя по форме, установленной Лизингодателем (ООО «МСБ-Лизинг»). Заявка подлежит подписанию уполномоченным лицом лизингополучателя и должна быть скреплена печатью при ее наличии.
- 1.4. Лизингополучатель гарантирует, что заключение договора финансовой аренды (лизинга) одобрено/согласовано высшим органом управления Лизингополучателя или иным органом, в соответствии с действующим законом и Уставом/учредительными документами Лизингополучателя.
- 1.5. Лизингодатель в соответствии с Заявкой Лизингополучателя обязуется приобрести в собственность имущество по наименованию, в комплектации, в количестве, по цене, с техническими и качественными характеристиками, установленными в Договоре финансовой аренды (лизинга), и предоставить Лизингополучателю это имущество (Предмет Лизинга) за плату во временное владение и пользование с правом выкупа, а

Лизингополучатель обязуется принять Предмет Лизинга, осуществлять лизинговые платежи в порядке и на условиях, установленных Договором и настоящими Правилами, и в дальнейшем выкупить Предмет Лизинга. Термин «Предмет Лизинга» применяется как ко всему имуществу в целом, так и к его составным частям.

- 1.6. Выбор Продавца (далее также – «Поставщик») Предмета Лизинга осуществляется Лизингополучателем. В Заявке Лизингополучателя конкретизируется Предмет Лизинга и/или его части, указывается конкретный Продавец, у которого данный Предмет Лизинга или его часть приобретает. Предмет лизинга, его качественные, количественные характеристики, цена, и Продавец предмета лизинга указываются в Договоре финансовой аренды (лизинга). Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета Лизинга и Поставщика Предмета Лизинга. Риск невыполнения Поставщиком обязанностей по Договору купли-продажи Предмета Лизинга и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель (п. 2 ст. 22 ФЗ от 29.10.1998 N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)"). Целевое назначение Предмета лизинга определяется технической документацией, передаваемой вместе с ним.
- 1.7. Требования относительно качества, характеристик, комплектности, гарантийного обслуживания, сроков передачи Предмета лизинга и др. предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу (Поставщику) Предмета лизинга без участия Лизингодателя.
- 1.8. Лизингодатель для финансирования приобретения Предмета Лизинга вправе привлекать денежные средства третьих лиц, в том числе коммерческих банков.
- 1.9. Лизингополучатель уведомлен и согласен с правом Лизингодателя на передачу прав и обязанностей, а равно на отчуждение имущества (с сохранением прав и обязанностей Лизингополучателя относительно Предмета лизинга) третьему лицу в соответствии с п. 6.2.7 настоящих Правил.

## **2. СДАЧА-ПРИЕМКА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА.**

- 2.1. Лизингополучатель самостоятельно выбирает приобретаемый Лизингодателем Предмет Лизинга и, подписав акт сдачи-приемки Предмета Лизинга, этим признает, что Лизингодатель не несет ответственности за недостатки Предмета Лизинга и соответствие Предмета Лизинга интересам и представлениям Лизингополучателя о Предмете лизинга, а также не несет ответственности за потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя или третьих лиц, связанные с качеством или пригодностью Предмета Лизинга и/или любой из его частей.
- 2.2. Предмет Лизинга подлежит приобретению и передаче Лизингополучателю в соответствии с условиями, предусмотренными Договором(ами) купли-продажи, заключенным между Поставщиком, Лизингодателем и Лизингополучателем (трехсторонний договор купли-продажи) или заключенным между Поставщиком и Лизингодателем и согласованным с Лизингополучателем (двусторонний договор купли-продажи). Согласование/заключение договора купли-продажи Предмета лизинга Лизингополучателем означает признание им условий оплаты, передачи предмета лизинга и иных условий договора соответствующими стандартам должной осмотрительности и осторожности, разумной деловой практики при приобретении имущества (Предмета лизинга).
- 2.3. Предмет Лизинга передается Лизингополучателю по наименованию, в комплектации, комплектности, ассортименте, установленными Договором. Предмет лизинга подлежит передаче Лизингополучателю только после заключения Лизингополучателем Договора страхования Предмета лизинга, при этом Лизингополучатель до момента приема-передачи предмета лизинга обязан передать Лизингодателю оригинал страхового полиса (договора страхования) и копию документа, подтверждающего оплату страхового полиса (договора страхования). При не выполнении условия о страховании предмета лизинга до момента его приема-передачи, передача Предмета лизинга Лизингополучателю не производится.
- 2.4. Расходы, связанные с процедурой приема-передачи Предмета лизинга несет Лизингополучатель.

- 2.5. Лизингодатель информирует Лизингополучателя о готовности Предмета Лизинга к передаче, о количестве, дате, времени и месте передачи Предмета Лизинга посредством факсимильного, телефонного сообщения, электронной почты или посредством передачи письменного сообщения представителю Лизингополучателя под роспись (если такая обязанность не возложена на Продавца (Поставщика) согласно условиям Договора купли-продажи (поставки)).
- 2.6. Предмет Лизинга принимается Лизингополучателем у Поставщика Предмета Лизинга в присутствии Лизингодателя со всеми документами и принадлежностями в соответствии с заключенным Договором купли-продажи, если не установлен иной порядок. Лизингодатель вправе доверить Лизингополучателю приемку Предмета лизинга непосредственно у Продавца (Поставщика) путем выдачи соответственной доверенности.
- 2.7. Передача каждой единицы Предмета Лизинга, установленного в Договоре, оформляется актом сдачи-приемки, который подтверждает соответствие приобретаемого Предмета Лизинга технико-экономическим показателям и условиям Договора. Акт сдачи-приемки подписывается полномочными представителями Лизингополучателя, Поставщика и Лизингодателя. Обнаруженные при приемке Предмета Лизинга дефекты отражаются в акте сдачи-приемки.
- 2.8. Непосредственно после приемки предмета лизинга, Лизингополучатель передает Лизингодателю один экземпляр (по одному экземпляру) ключей от транспортного средства (самоходной машины, оборудования), являющегося Предметом лизинга по Договору.
- 2.9. После передачи Предмета Лизинга и подписания акта сдачи-приемки Лизингополучатель самостоятельно осуществляет доставку Предмета Лизинга до места его постоянного размещения (хранения, стоянки).
- 2.10. После подписания Лизингополучателем акта сдачи-приемки Предмет Лизинга считается переданным Лизингополучателю. Лизингополучатель с момента передачи Предмета Лизинга и подписания акта сдачи-приемки несет ответственность за сохранность Предмета Лизинга.
- 2.11. Если для Предмета лизинга предусмотрена государственная регистрация, Лизингополучатель за свой счет и своими силами в течение 10 (десяти) суток с даты подписания акта сдачи-приемки Предмета Лизинга, осуществляет регистрацию и постановку на учет Предмета Лизинга в государственных органах в установленном действующим законодательством порядке. После завершения регистрации Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю паспорт транспортного средства (ПТС)/паспорт самоходной машины (ПСМ) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения свидетельства о регистрации Предмета Лизинга. В случае утраты Лизингополучателем документов о регистрации предмета лизинга обязанность по их восстановлению и передаче их Лизингодателю лежит на Лизингополучателе. В правоустанавливающих документах указывается собственник Предмета лизинга - «Лизингодатель», а также владелец (пользователь) Предмета лизинга - «Лизингополучатель».

### **3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА.**

- 3.1. В течение срока действия настоящего Договора право собственности на Предмет Лизинга принадлежит Лизингодателю. Лизингодатель вправе защищать свое право собственности любыми установленными Законом способами и средствами.
- 3.2. Лизингополучатель не имеет каких-либо имущественных и иных прав на Предмет Лизинга, за исключением права пользования и владения, предусмотренного настоящим Договором. Продукция и доходы, получаемые в результате использования указанного Предмета Лизинга, являются исключительной собственностью Лизингополучателя. В случае замены Лизингополучателем в течение срока действия настоящего Договора каких-либо деталей и/или узлов и/или составных элементов Предмета Лизинга, они становятся неотъемлемой частью этого Предмета Лизинга, их стоимость Лизингополучателю не компенсируется. В случае, если Лизингополучатель планирует

заменить какие-либо детали/узлы и пр. составные элементы Предмета Лизинга, то такая замена(ы) должна быть заблаговременно и в письменной форме согласована с Лизингодателем, а также Поставщиком (Производителем) Предмета Лизинга (если такая замена приведет к изменению технических характеристик Предмета лизинга).

- 3.3.** Под владением и пользованием Предметом Лизинга понимается как нахождение в фактическом владении и пользовании Лизингополучателя Предмета Лизинга, так и нахождение Предмета Лизинга в фактическом владении иных лиц в период осуществления Лизингополучателем своих обязанностей по настоящему Договору по любым основаниям в том числе, связанных с содержанием Предмета Лизинга в исправном и пригодном к эксплуатации состоянии, проведением технического обслуживания и ремонта, обязательных доработок и т.п. мероприятий.
- 3.4.** В течение срока действия Договора Лизингополучатель не вправе осуществлять сделки, направленные на отчуждение, обременение Предмета Лизинга, а также прекращать владение Предметом Лизинга или контроль над ним.
- 3.5.** Лизингополучатель с момента подписания акта сдачи-приемки несет ответственность за риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой и повреждением Предмета Лизинга, ошибкой, допущенной при его монтаже и (или) эксплуатации, независимо от того, устраним или неустраним ущерб, и принимает обязательство защищать за свой счет право собственности Лизингодателя на имущество, принимая необходимые меры по предотвращению утраты Предмета Лизинга в результате хищения, пожара, порчи и т.п. Кроме того, на Лизингополучателя возлагается полная и безусловная ответственность за потери и убытки, возникающие у него или у третьих лиц в процессе эксплуатации Предмета Лизинга.
- 3.6.** На Лизингополучателя возлагаются риски владельца источника повышенной опасности, а равно ответственность, в том числе административная, материальная и пр., связанная с эксплуатацией/использованием Предмета лизинга. Лизингополучатель несет ответственность за ущерб, причиненный жизни и здоровью третьих лиц Предметом Лизинга (или его частью), как источником повышенной опасности. В случае, если владение, пользование (эксплуатация) Предмета лизинга возможны только при получении соответствующего разрешения/лицензии/сертификата и пр., Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет получить/оформить такое разрешение/лицензию/сертификат и пр.
- 3.7.** В случае порчи и/или повреждения Предмета Лизинга после его приемки Лизингополучатель обязуется за свой счет отремонтировать его или заменить с согласия Лизингодателя на аналогичный. При этом за Лизингополучателем остается обязанность выплаты всех платежей в соответствии с настоящим Договором.
- 3.8.** Лизингополучатель обязан в случае утраты или повреждения Предмета Лизинга в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты утраты или повреждения письменно сообщить о случившемся Лизингодателю и в 10-дневный срок, по возможности, указать причины, которые привели к этому, сумму ущерба, а также приложить копии документов, подтверждающих утрату или повреждение Предмета лизинга.
- 3.9.** В случае гибели Предмета Лизинга либо его утраты, уничтожения, повреждения до состояния, при котором восстановление невозможно или экономически нецелесообразно, обязанности Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей устанавливаются п.4.11 настоящих Правил. После выполнения Лизингополучателем обязательств по оплате, Лизингодатель перечисляет Лизингополучателю сумму страхового возмещения, в случае уплаты последней по Договору страхования. При выполнении сторонами условий предусмотренных настоящей статьёй действие настоящего Договора прекращается, о чем стороны подписывают Соглашение о прекращении Договора, а Лизингополучатель вправе распоряжаться тем, что осталось от Предмета Лизинга по своему усмотрению, если Соглашением о прекращении Договора не предусмотрено иное. До момента подписания Соглашения о прекращении Договора платежные обязательства Лизингополучателя сохраняются.
- 3.10.** Балансодержателем Предмета лизинга является Лизингополучатель, если иное не определено в Договоре.

- 3.11.** Балансодержатель начисляет амортизацию Предмета лизинга (основного средства) самостоятельно. В соответствии с п.2. ст. 259.3 НК РФ Балансодержатель вправе применить к основной норме амортизации для целей налогового учета специальный повышающий коэффициент, но не выше трех. Коэффициент ускоренной амортизации определяется Балансодержателем самостоятельно.
- 3.12.** По истечении срока лизинга, предусмотренного Договором, при условии выплаты всех платежей, предусмотренных Договором, Лизингополучатель на основании отдельно заключенного с Лизингодателем Договора купли-продажи получает право собственности на Предмет Лизинга, после этого обязательства Сторон по Договору считаются исполненными.
- 3.13.** Лизингодатель вправе осуществить оборудование Предмета лизинга системой мониторинга GPS/GLONASS в целях обеспечения возможности определения местонахождения Предмета лизинга. Лизингодатель вправе оборудовать Предмет лизинга системой блокировкой двигателя (в случае с транспортными средствами и самоходными машинами).
- 3.14.** Каждая единица Предмета лизинга в целях ее идентификации и возможности определения принадлежности Лизингодателю (до момента отчуждения), может быть маркирована номерными микродисками (с использованием спрея кодирования). Стороны соглашаются и подтверждают, что маркировка наносится Лизингодателем и не влияет на работоспособность и внешний вид Предмета лизинга. Лизингодатель также вправе на видимую часть Предмета лизинга поместить соответствующий стикер/наклейку с надписью о соответствующей маркировке.
- 3.15.** Лизингополучатель уведомлен и не возражает о праве Лизингодателя передать предмет лизинга и имущественные права кредитующему Лизингодателя лицу (Банку), и подтверждает, что отсутствуют ограничения на оформление Лизингодателем прав (требований) выручки по настоящему Договору в залог/ на уступку кредиторам Лизингодателя.

#### **4. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА.**

- 4.1.** Страхование Предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем в страховой компании, согласованной с Лизингодателем, до момента подписания акта приема-передачи в пользу Лизингодателя на сумму, составляющую полную балансовую стоимость Предмета Лизинга на дату заключения Договора страхования. Договор страхования должен быть заключен на весь срок действия Договора лизинга. Допускается осуществлять ежегодное перезаключение договоров страхования, обеспечивая непрерывную страховую защиту Предмета лизинга. Допускается осуществлять оплату страховых премий по договорам страхования в рассрочку платежа.
- 4.2.** В случае отсутствия у Лизингополучателя объективной возможности заключить Договор страхования, страхование может осуществляться Лизингодателем по письменному обращению Лизингополучателя. Страхование осуществляется Лизингодателем на условиях, указанных в Договоре и настоящих Правилах.
- 4.3.** Страхование Предмета Лизинга, установленное п.4.1 Правил осуществляется путем:  
– **заключения Договора страхования средств наземного транспорта от следующих видов рисков.**

#### **транспортные средства (самоходные машины/спецтехника):**

- а) «ущерб» – повреждение или уничтожение средств транспорта либо повреждение (уничтожение) его основных частей и агрегатов в результате:**
- дорожно-транспортного происшествия (столкновение, наезд на другое средство транспорта, удар, падение, опрокидывание средства транспорта);
  - противоправных действий третьих лиц;
  - пожара, взрыва, вызванных повреждением электрооборудования средства транспорта;

- стихийных бедствий, удара молнии, падения инородных предметов, в том числе снега и льда;
  - боя стекол средства транспорта, стекол внешних световых приборов, если ущерб причинен в результате попадания какого-либо предмета в процессе дорожного движения;
- б) «угон» – на случай утраты автотранспортного средства в результате хищения (кражи, грабежа, разбоя) или угона (неправомерного завладения без цели хищения);

**- заключения Договора обязательного страхования автогражданской ответственности владельцев автотранспортных средств.**

### **оборудование:**

- пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых надобностей;
- стихийные бедствия (землетрясение, буря, наводнение, град, ливень и т.п.);
- взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств;
- повреждения водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и противопожарных систем, а также внезапного и не вызванного необходимостью включения последних;
- падение на застрахованное имущество пилотируемых летающих объектов или обломков;
- кража, грабеж;
- противоправные действия третьих лиц, направленные на уничтожение или повреждение застрахованного имущества.

Лизингополучатель обеспечивает наличие в договоре страхования информации о перечне лиц, допущенных к управлению (эксплуатации) Предмета лизинга (возможно использование обозначения лиц, допущенных к управлению (эксплуатации), как «работники лизингополучателя, работающие на основании трудового договора (контракта), а также работающие на основании заключенных с Лизингополучателем договоров гражданско-правового характера»).

- 4.4.** Если на дату заключения Договора или в период его действия вступают в силу нормативные акты, предусматривающие обязательное страхование собственником и (или) владельцем дополнительных рисков, связанных с владением и использованием Предметом Лизинга, либо изменятся требования, устанавливающие лицо, которое может выступать страхователем по договору страхования, страхование осуществляется Лизингополучателем в установленные соответствующими нормативными актами сроки. Если у Лизингополучателя отсутствует объективная возможность такого страхования, договор страхования заключается Лизингодателем, при этом общая сумма Договора подлежит обязательному пересчету с внесением изменений в условия Договора путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
- 4.5.** Выгодоприобретатель, а также риски в соотношении с Выгодоприобретателем, указываются в Договоре.
- 4.6.** Лизингополучатель предоставляет в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения (продлонгации) Договора страхования Лизингодателю оригиналы страховых документов, подтверждающих заключение Договора страхования Предмета Лизинга, документы, подтверждающие оплату страховой премии, а также документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших договор страхования от имени страховой компании. В случае, если Лизингополучатель в указанный срок не заключит договор страхования, а равно не предоставит доказательства заключения договоров страхования, то Лизингодатель вправе самостоятельно и за свой счет осуществить страхование Предмета Лизинга с отнесением расходов по страхованию на Лизингополучателя, в том числе путем: требования компенсации понесенных расходов; удержания из очередного лизингового платежа; пересчета графика лизинговых платежей; взыскания понесенных расходов и пр. При этом, Лизингополучатель обязан по

письменному требованию Лизингодателя выплатить неустойку за каждый день просрочки исполнения обязательства по страхованию, или просрочки предоставления выше перечисленных документов в размере 0,05% от стоимости предмета лизинга (но не менее 1000 рублей за каждый день просрочки). В случае, если расходы на оплату страховой премии включаются в лизинговые платежи, Лизингодатель в одностороннем порядке производит перерасчет лизинговых платежей, о чем стороны подписывают Дополнительное соглашение в течение 3 (трех) банковских дней с момента уведомления Лизингополучателя о внесении соответствующих изменений.

- 4.7. Лизингополучатель обязан незамедлительно уведомить Лизингодателя о событиях, затрагивающих имущественные интересы Сторон, которые явились следствием событий, установленных в п. 3.5. настоящих Правил и принять все возможные меры по предотвращению и/или уменьшению дальнейшего ущерба, а также совершать любые действия, требуемые для выплаты возмещения Страховщиком.
- 4.8. Обязанность по уведомлению Страховщика о совершившемся страховом случае, выяснению и урегулированию всех необходимых для выплаты страхового возмещения вопросов лежит на Лизингополучателе.
- 4.9. В случае возникновения страхового случая обязанность по выяснению спорных обстоятельств (посещение государственных органов, органов ГИБДД и др.), получению необходимых документов, осуществлению ремонта и выполнению иных действий, необходимых для возможности дальнейшей эксплуатации Предмета Лизинга, лежит на Лизингополучателе.
- 4.10. В случае повреждения (порчи) Предмета Лизинга или его частей, которые не привели к последствиям, предусмотренным п. 4.11 настоящих Правил, Лизингодатель, получивший страховое возмещение по Договору страхования Предмета Лизинга, перечисляет Лизингополучателю всю сумму страхового возмещения в 3-дневный срок с момента выполнения Лизингополучателем условий, предусмотренных п.3.7 настоящего Договора, что должно быть подтверждено актом. В случае невыполнения п.3.7 настоящего Договора Лизингодатель, получивший страховое возмещение по Договору страхования Предмета Лизинга, перечисляет Лизингополучателю всю сумму страхового возмещения после надлежащего исполнения Лизингополучателем всех своих обязательств по настоящему Договору, в том числе уплаты всех платежей, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.11. В случае уничтожения, гибели, хищения или утраты Предмета Лизинга в полном объеме, а также, если Предмет Лизинга поврежден до такой степени, при которой восстановление Предмета Лизинга экономически нецелесообразно и/или Предмет лизинга утратил свои первоначальные функции, и если:

- страховщик признал такой случай страховым и выплатил Лизингодателю сумму страхового возмещения, то Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю разницу между суммой всех будущих лизинговых платежей, суммой задолженности (если такая имеется), пеней, штрафов, убытков и общей суммой выплаченного Страховщиком страхового возмещения и уже уплаченных лизинговых платежей. Выплата производится в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента получения Лизингодателем страхового возмещения. С момента получения Лизингодателем указанной суммы от Лизингополучателя Договор подлежит расторжению. До момента расторжения Договора платежные обязательства Лизингополучателя не прекращаются. Если сумма страхового возмещения, выплаченная Страховщиком, превышает сумму всех будущих лизинговых платежей, суммой задолженности (если такая имеется), пеней, штрафов, убытков, то такая денежная сумма в размере такой разницы подлежит выплате (перечислению) в пользу Лизингополучателя;

- страховщик отказал в выплате страхового возмещения, то Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента отказа Страховщика от выплаты перечислить Лизингодателю сумму всех будущих лизинговых

платежей, за исключением уже уплаченных, сумму задолженности (если такая имеется), пеней, штрафов, убытков Лизингодателя.

- 4.12.** В случае, если в период действия Договора финансовой аренды (лизинга), в отношении Страховой компании, в которой застрахован предмет лизинга, будет подано заявление о признании ее несостоятельной (банкротом) и такое заявление будет принято судом к производству, у страховой компании будет отозвана соответствующая лицензия, а равно будет иметься информация, свидетельствующая о том, что обязательства, принятые на себя Страховой компаний не будут исполнены (в том числе, но не исключительно, понижение рейтинга надежности, массовые иски в отношении страховой компании об обязанности выплаты страхового возмещения или взыскания существенных денежных сумм по иным основаниям и пр.) Лизингодатель имеет право потребовать, а Лизингополучатель обязан произвести страхование (заменить страховой полис) в другой страховой компании, отвечающей требованиям надежности, по согласованию с Лизингодателем.
- 4.13.** В случае отсутствия у Лизингополучателя объективной возможности заключить Договор страхования, страхование осуществляется Лизингодателем по письменному обращению Лизингополучателя. При этом расходы на произведенное страхование подлежат обязательной компенсации со стороны Лизингополучателя, в том числе путем произведенного Лизингодателем соответствующего пересчета лизинговых платежей, в связи с чем между Сторонами в обязательном и безусловном порядке заключается дополнительное соглашение к Договору, которым будет изменен график уплаты и начисления лизинговых платежей. Если страхование (оплата страховой премии) производится ежегодно, соответствующее дополнительное соглашение подлежит заключению ежегодно после оплаты страховой премии. Если страхование производится силами Лизингодателя, Лизингодатель обязуется обеспечить наличие документов, подтверждающих оплату страховой премии, а также документов, подтверждающие полномочия лиц, подписавших договор страхования от имени страховой компании

## **5. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА И ДРУГИЕ РАСХОДЫ.**

### **5.1. Условиями Договора и настоящими Правилами предусматриваются следующие платежи:**

- 5.1.1.** Сумма авансового платежа, если она предусмотрена, указана в Графике лизинговых платежей (Приложение 2 к Договору), включая НДС в размере, установленном Законодательством на момент платежа.
- 5.1.2.** Сумма лизинговых платежей после уплаты авансового платежа и размер ежемесячного лизингового платежа, а также размер НДС, установлены Сторонами в Графике лизинговых платежей (Приложение 2 к Договору).
- 5.1.3.** Выкупная цена Предмета Лизинга указана в Графике лизинговых платежей (Приложение 2 к Договору), включая НДС в размере, установленном Законодательством на момент платежа. Выкупная цена не включена в общую сумму договора, и приведена в Договоре для сведения Сторон.

### **5.2. Порядок уплаты лизинговых платежей.**

- 5.2.1.** Лизингополучатель производит выплату лизинговых платежей ежемесячно, в размере и сроки, предусмотренные Графиком лизинговых платежей (Приложение 2 к Договору). Внесение платежей ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей, не влечет за собой изменения условий Договора, в том числе в части размера лизинговых платежей и сроков их внесения, график лизинговых платежей не пересчитывается.

Начисление лизинговых платежей по договору производится в соответствии с Графиком начисления лизинговых платежей, являющегося Приложением 3 к Договору.

- 5.2.2.** Средства, поступившие Лизингодателю от Лизингополучателя, независимо от указанного в платежном документе назначения платежа, засчитываются Лизингодателем в счет уплаты:

– в первую очередь, просроченных лизинговых платежей



- во вторую очередь текущих лизинговых платежей;
- в третью очередь, начисленных штрафных санкций (пени);
- в четвертую очередь, иных выплат, компенсаций, предусмотренных Договором.

**5.2.3.** Лизинговые платежи, оплачиваемые Лизингодателю в соответствии с графиком лизинговых платежей (Приложение № 2) до момента передачи Предмета Лизинга в лизинг являются авансовыми платежами. Авансовые платежи являются обеспечением исполнения обязательств Лизингополучателя по возмещению затрат Лизингодателя в связи с финансированием Договора. Проценты за пользование денежными средствами, оплаченными Лизингополучателем в качестве авансовых платежей не начисляются. Авансовые платежи не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита.

**5.2.4.** Лизинговые платежи производятся Лизингополучателем по безналичному расчету путем перевода суммы очередного платежа на расчетный счет Лизингодателя. Фактической датой платежа является дата поступления средств на расчетный счет Лизингодателя. Платеж (любой платеж по Договору) считается совершенным только после поступления всей суммы соответствующего платежа на счет Лизингодателя, в противном случае данный платеж является просроченным. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель должен предоставить письменное свидетельство осуществления оплаты путем предоставления доказательства оплаты.

**5.2.5.** В случае появления новых обстоятельств, изложенных в настоящем пункте далее, Лизингодатель производит увеличение (пересчет) общей стоимости договора.

Общая сумма договора подлежит пересчету с внесением изменений в условия договора путем обязательного и безусловного подписания Лизингополучателем Дополнительного соглашения (измененного графика лизинговых платежей) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего изменения, в следующих случаях:

- введение в действие законодательных и иных документов, изменяющих порядок налогообложения, бухгалтерского учета, метод начисления, состава, порядка расчета и/или ставок налогов, пошлин, сборов и пр., и/или возникновение обстоятельств, ведущих к возникновению убытков у Лизингодателя;
- если Лизингодателем будут оказаны дополнительные услуги по формированию стоимости/Предмета лизинга (напр. Страхование, транспортировка, подрядные работы и пр.);
- изменения стоимости предмета лизинга и/или дополнительного оборудования, дополнительных услуг;
- изменение процентных ставок по привлеченным Лизингодателем для финансирования лизингового проекта (сделки) кредитным средствам (при этом увеличение и пересчет общей стоимости договора производится пропорционально такому изменению процентной ставки по кредиту);
- увеличения ключевой ставки/ставки рефинансирования (при этом увеличение и пересчет общей стоимости договора производится пропорционально такому изменению ставки);
- замены финансирования Лизингодателем (в случае истребования кредитуемым Лизингодателем банком, кредитных средств (досрочное погашение/частичное погашение) в связи с нарушением Лизингополучателем условий Договора и/или ухудшения финансового состояния Лизингополучателя; в связи с существенным ухудшением состояния Предмета лизинга.

**5.2.6.** В случае, если договор купли-продажи (поставки) во исполнение Договора заключается в валюте, отличной от российского рубля, при изменении курса валют (увеличения/уменьшения), общая сумма Договора, (авансовый платеж, лизинговые платежи и выкупная стоимость), подлежит изменению в обязательном порядке с внесением изменений в Договор путем подписания Дополнительного соглашения. В случае увеличения общей стоимости предмета лизинга, сумма авансового платежа при таком пересчете увеличивается до уровня соразмерного процентному выражению аванса, подлежащего оплате Лизингополучателем при заключении Договора. Процентное

выражение авансового платежа указано в Приложении № 2 к Договору. Настоящее условие также подлежит применению в случае изменения стоимости предмета(ов) лизинга в любом ином случае по причинам, не оговоренных в настоящем пункте выше.

**5.2.7.** Лизингополучатель не вправе требовать отмены, приостановления, уменьшения платежей (их размера) или переноса сроков уплаты платежей, предусмотренных Договором, ссылаясь на невыполнение обязательств Поставщиком, нарушением сроков поставки Предмета лизинга, перерыва в использовании Предмета лизинга по любой причине, а равно на любые иные обстоятельства, возникшие не по вине Лизингодателя.

**5.2.8.** График лизинговых платежей не включает возможные затраты Лизингодателя на:

- расходы, связанные с приобретением/ установкой дополнительного оборудования/оказания дополнительных услуг Лизингополучателю, возникших после заключения Договора;
- расходы (государственные пошлины, сборы и пр.) на восстановление документов, относящихся к Предмету лизинга;
- расходы Лизингодателя, связанные с неисполнением/ненадлежащим исполнением Лизингополучателем своих обязательств по Договору, включая издержки по взысканию задолженности, изъятие Предмета лизинга и пр.;
- расходы на уплату штрафов в бюджеты разных уровней в связи с договором лизинга или Предметом лизинга;
- расходы, направленные на совершение регистрационных действий с Предметом лизинга и пр.;
- расходы на уплату налогов, возникающих у Лизингодателя при расторжении Договора и/или последующей реализации Предмета лизинга.

**5.2.9.** Расходы Лизингодателя, указанные в п. 5.2.8. Правил подлежат возмещению за счет Лизингополучателя. В случае, если Лизингополучателем в добровольном порядке не произведена компенсация понесенных Лизингодателем расходов, такие расходы подлежат взысканию в судебном порядке.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**6.1. ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ** обязан:

**6.1.1.** Приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет Лизинга для передачи Лизингополучателю за плату, на срок и на условиях, указанных в Договоре и настоящих Правилах.

**6.1.2.** В течение 5-ти рабочих дней с даты заключения Договора заключить с Поставщиком Договор купли-продажи Предмета Лизинга со всеми приложенными к нему документами и передать копию Договора Лизингополучателю. В случае заключения трехстороннего договора купли-продажи (поставки), аналогичная обязанность по заключению такого договора также распространяется на Лизингополучателя. Указанный в настоящем пункте срок может быть продлен на время согласования условий договора купли-продажи его сторонами.

**6.1.3.** Участвовать при передаче Предмета Лизинга от Поставщика Лизингополучателю и подписывать акты сдачи-приемки Предмета Лизинга, либо передать право приема Предмета лизинга Лизингополучателю посредством выдачи соответствующей доверенности. В случае, если Лизингодатель доверяет приемку предмета лизинга Лизингополучателю (представителю Лизингополучателя), то последний обязан предоставить в адрес Лизингодателя информацию о получателе предмета лизинга со стороны Лизингополучателя (Ф.И.О., контактный телефон, должность, паспортные данные, приказ о приеме на работу и пр.) посредством факсимильного и/или электронного средства связи.

**6.1.4.** По истечении срока лизинга, предусмотренного Договором, при условии выплаты Лизингополучателем всех лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором, заключить договор купли-продажи предмета лизинга при условии, что Лизингополучатель имеет намерение воспользоваться преимущественным правом на

приобретение в собственность предмета лизинга по цене выкупа, указанной в приложении № 2, приложении № 3 к Договору.

**6.1.5.** Предупреждать Лизингополучателя о правах третьих лиц на Предмет Лизинга.

**6.2. ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ** вправе:

**6.2.1.** В любое время проверять состояние и условия использования Предмета Лизинга, требовать в целях проверки состояния и условий пользования Предмета Лизинга от Лизингополучателя доступ на территорию, на которой находится Предмет Лизинга в момент проверки, и получать такой доступ, знакомиться с документами Лизингополучателя по техническому обслуживанию Предмета Лизинга.

**6.2.2.** Обозначать собственника Предмета Лизинга, проставляя штампы или другие опознавательные знаки на Предмете Лизинга и его документах.

**6.2.3.** Осуществить изъятие Предмета Лизинга из владения и пользования Лизингополучателя, сохраняя действие Договора, в случае нарушения Лизингополучателем условий Договора или настоящих Правил, в том числе при:

- наличии задолженности по платежам независимо от продолжительности и размера задолженности;
- нарушении Лизингополучателем условий Договора о страховании Предмета лизинга;
- отказе Лизингополучателя в предоставлении Предмета лизинга к осмотру Лизингодателем;
- отказе Лизингополучателя от подписания Дополнительных соглашений (изменений графика лизинговых платежей), в случаях, предусмотренных Договором и Правилами.

Изъятие Предмета лизинга производится Лизингодателем, в том числе в судебном порядке, до момента устранения нарушения условий Договора независимо от продолжительности срока ограничения владения Лизингополучателем Предметом лизинга.

**6.2.4.** Потребовать досрочного расторжения Договора, уплаты задолженности по Договору и возмещения убытков в случаях, предусмотренных п.10.5. настоящих Правил или условиями Договора.

**6.2.5.** В случае неперечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа, Лизингодатель, согласно п.1 ст. 13 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» вправе осуществить списание лизинговых платежей со счета Лизингополучателя в бесспорном порядке путем направления в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Бесспорное списание денежных средств не лишает Лизингодателя права на обращение в суд.

**6.2.6.** Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению без оформления дополнительного соглашения, с уведомлением Лизингополучателя, на уменьшение размера неустойки (пени, штрафа) и/или установление периода времени, в течение которого неустойки (пеня, штраф) не взимается.

**6.2.7.** Лизингодатель имеет право в течение срока действия настоящего Договора (с согласия кредитующего Банка) передать свои права и обязанности, а равно заключить договор отчуждения имущества, являющегося предметом лизинга третьему лицу, который становится Новым Лизингодателем. При этом, все права и обязанности Лизингополучателя перед новым Лизингодателем сохраняются на условиях настоящего Договора, если между Лизингополучателем и Новым Лизингодателем не достигнуто соглашения об ином. Права и обязанности Нового Лизингодателя также определяются условиями Договора и настоящими Правилами.

**6.2.8.** Лизингодатель в случае обесценивания, ухудшения, утраты обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору и неисполнения Лизингополучателем требований, установленных п. 14.6 настоящих Правил, имеет право по своему усмотрению расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с п. 10.5.8 настоящего Правил, либо требовать досрочного исполнения Лизингополучателем

обязательств по внесению лизинговых платежей (сумму всех лизинговых платежей, за исключением уже уплаченных) и суммы выкупа Предмета лизинга. В случае отказа Лизингополучателя от такого досрочного выкупа Предмета лизинга, Договор расторгается в одностороннем порядке.

**6.2.9.** В случае существенного нарушения Лизингополучателем сроков уплаты лизинговых платежей, Лизингодатель вправе требовать внесения лизинговых платежей вперед, но не более чем за два срока подряд.

**6.2.10.** Являясь собственником Предмета Лизинга, Лизингодатель вправе передать в залог кредитующему Банку Предмет Лизинга, а также имущественные права (требования), вытекающие из настоящего Договора для целей, оговоренных п.2. ст. 18 164-ФЗ от 29.10.1998 г. на основании Договора Залога, Договора залога имущественных прав, заключенного с коммерческим банком. Лизингополучатель согласен с возможностью реализации указанных имущественных прав третьему лицу в случае обращения взыскания на заложенные имущественные права.

### **6.3. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:**

**6.3.1.** Перечислить на расчетный счет Лизингодателя авансовый платеж согласно условиям Договора, настоящих Правил и в соответствии с графиком оплаты лизинговых платежей.

**6.3.2.** Принять Предмет Лизинга от Поставщика (если это предусмотрено договором купли-продажи) и подписать акт сдачи-приемки Предмета Лизинга по количеству, качеству и комплектности в присутствии полномочного представителя Лизингодателя.

**6.3.3.** Выплачивать Лизингодателю лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение 2 к Договору), независимо от получения во владение и фактического пользования Предметом Лизинга, а также претензий по поводу качества, количества, комплектности, в отношении технической и иной документации и в случае утраты или повреждения Предмета Лизинга.

**6.3.4.** После уплаты всех лизинговых платежей и намерении выкупить у Лизингодателя Предмет Лизинга в собственность по выкупной цене, указанной в соответствующем Приложении к Договору, заключить договор купли-продажи и уплатить такую выкупную цену в срок не позднее 10 дней с даты истечения срока временного владения и пользования предметом лизинга.

**6.3.5.** Использовать Предмет Лизинга на территории Российской Федерации (в ином случае использовать Предмет Лизинга только с письменного согласия Лизингодателя). Обеспечить место для постоянного хранения (размещения, стоянки) Предмета Лизинга по адресу, указанном в Договоре.

Смена места хранения и использования Предмета Лизинга производится на основании письменного уведомления Лизингополучателя. В случае невыполнения Лизингополучателем этого условия он обязан компенсировать все расходы (включая компенсацию всех возможных судебных издержек), понесенные Лизингодателем или его представителями в процессе установления местонахождения Предмета Лизинга.

**6.3.6.** Использовать Предмет Лизинга в соответствии с его характеристиками и целевым назначением, инструкциями и правилами технической эксплуатации предприятия-изготовителя и положениями договора и настоящих Правил.

**6.3.7.** По просьбе Лизингодателя, оформленной в письменной форме, обозначить собственника Предмета Лизинга путем нанесения на Предмет (предметы) Лизинга опознавательных знаков Лизингодателя, при этом последний обязан предоставить Лизингополучателю соответствующие материалы (логотип, штамп и пр.).

**6.3.8.** Осуществлять за собственный счет техническое обслуживание, капитальный, текущий ремонт Предмета Лизинга.

**6.3.9.** Самостоятельно совершать действия, связанные с прохождением технического осмотра, технического обслуживания и заключением Договора обязательного страхования гражданской ответственности.

**6.3.10.** Устранять все неполадки, которые появились по истечении срока гарантии, самостоятельно и за свой счет. Возможные недостатки и дефекты Предмета Лизинга не

затрагивают обязательств Лизингополучателя по своевременной и полной уплате лизинговых платежей за весь период действия Договора.

- 6.3.11.** Без письменного согласия Лизингодателя не производить никаких конструктивных изменений Предмета Лизинга. В случае замены каких-либо деталей или узлов они становятся неотъемлемой частью Предмета Лизинга и переходят в собственность Лизингодателя.
- 6.3.12.** Принимать необходимые меры по предотвращению утраты имущества в результате хищения, пожара, порчи и т.п. Утрата Предмета Лизинга или утрата Предметом Лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору.
- 6.3.13.** Застраховать Предмет Лизинга на весь срок действия Договора (если эта обязанность возложена на Лизингополучателя). В случае заключения договора страхования не на весь период действия Договора лизинга, обеспечить своевременное продление (пролонгацию) договора страхования (полиса), с тем, чтобы Предмет лизинга не оставался незастрахованным в любой момент действия Договора лизинга.
- 6.3.14.** Лизингополучатель не вправе допускать использование предмета лизинга третьими лицами, отдавать в залог Предмет лизинга и лизинговые права и вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, отчуждать каким-либо иным способом. Лизингополучатель также не вправе передавать Предмет Лизинга в сублизинг/субаренду/аренду в период действия Договора лизинга и Договора залога (если такой был заключен).
- 6.3.15.** Предоставлять Лизингодателю следующие документы:

Ежеквартально:

- копию бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за отчетный период;
- изменения, внесённые в учредительные документы в отчетный период (если таковые были внесены);

Ежегодно:

- копию бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за отчетный период с отметкой налогового органа о ее принятии;
- справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам (по состоянию на 01 января текущего года);

Если Предмет Лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю надлежащим образом заверенную копию карточки учета основных средств (форма ОС-1 (ОС-6) или ОС-3).

По запросу Лизингодателя представлять ему информацию, необходимую для осуществления финансового контроля за деятельностью Лизингополучателя, в том числе, которая относится к Предмету Лизинга.

- 6.3.16.** Лизингодатель и Лизингополучатель не вправе переуступать или передавать свои права по Договору лизинга третьим лицам в период действия Договора без письменного согласия кредитующего Лизингодателя Банка (если для финансирования договора лизинга Лизингодателем привлечены кредитные средства Банка)
- 6.3.17.** В случае принятия решения о реорганизации/ликвидации в письменной форме проинформировать Лизингодателя в течение 3-х дней с момента принятия решения о реорганизации/ликвидации.
- 6.3.18.** Лизингополучатель обязан производить уплату лизинговых платежей только на счет Лизингодателя, указанный в реквизитах Договора.
- 6.3.19.** В случае нарушения Лизингополучателем срока уплаты лизинговых платежей, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента поступления письменного требования Лизингодателя, заключить с обслуживающими банками Дополнительное соглашение к Договору банковского счета на безакцептное списание денежных средств в случае не

перечисления лизинговых платежей в сроки, установленные в Графике лизинговых платежей, более двух раз подряд. Лизингополучатель обязан предоставить в обслуживающий банк сведения о кредиторе (Лизингодателе), наименование работ и услуг, за которые будут проводиться платежи, а также сведения об Основном договоре – Договоре финансовой аренды (лизинге) (дата, номер и соответствующий пункт, предусматривающий право на безакцептное списание). Обеспечить предоставление Лизингодателю документов, подтверждающих право Лизингодателя на безакцептное списание денежных средств в срок не позднее 5(пяти) банковских дней с момента заключения Дополнительного соглашения с обслуживающим банком.

**6.3.20.** Компенсировать Лизингодателю все штрафы, пени, убытки, Предъявленные Лизингодателю Поставщиком по договору купли-продажи предмета лизинга, возникшие в связи с задержкой исполнения Лизингополучателем условий Договора лизинга или купли-продажи, заключенного во исполнение Договора лизинга.

**6.3.21.** В случае отзыва Предмета лизинга производителем для устранения каких-либо конструктивных неисправностей, Лизингополучатель обязуется в срок и соответствующим образом предоставить Предмет лизинга указанному Лизингодателем лицу. Все расходы по исполнению Лизингополучателем обязанности, обусловленной настоящим пунктом, несет Лизингополучатель. Исполнение данного условия Договора не влияет на уплату Лизингополучателем платежей по Договору.

**6.3.22.** Лизингополучатель предупрежден и не возражает против права кредитующего Лизингодателя Банка самостоятельно или с представителем сторонней компании осуществить контроль надлежащего содержания и использования Предмета лизинга, переданного в залог кредитующему лизингодателю Банка по договору залога предметов лизинга. Лизингополучатель обязуется осуществлять допуск представителей Банка или сюрвейерской компании к предмету лизинга в целях их проверки.

**6.3.23.** Лизингополучатель обязан производить уплату транспортного налога в соответствии со ст. 357 НК РФ, а также нести иные, предусмотренные законом обязанности по уплате обязательных платежей, сборов, пошлин и пр., связанные с владением и пользованием Предметом лизинга.

**6.3.24.** В случае открытия новых расчетных счетов Лизингополучателем в период действия Договора, письменно сообщить об этом Лизингодателю в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты открытия нового счета.

#### **6.4. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе:**

**6.4.1.** Предъявлять непосредственно Поставщику Предмета Лизинга требования, установленные законодательством и вытекающие из Договора купли-продажи, заключенного между Поставщиком и Лизингодателем, в частности, в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения условий Договора купли-продажи Продавцом.

**6.4.2.** Производить с письменного согласия Лизингодателя конструктивные дополнения, изменения, модификацию Предмета Лизинга, улучшающие его качественные и эксплуатационные характеристики, а также вносить изменения в режим работы, функции или качество Предмета Лизинга.

**6.4.3.** С письменного согласия Лизингодателя (в ответ на письменное обращение Лизингополучателя) досрочно выкупить Предмет Лизинга, в порядке, предусмотренном п.9.2 настоящих Правил.

#### **7. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА (применимо для транспортных средств и самоходных машин).**

**7.1.** Предмет лизинга подлежит регистрации в государственных органах на имя Лизингополучателя на срок временного владения и пользования предметом лизинга. О временной регистрации предмета лизинга за Лизингополучателем в Паспорте

транспортного средства (ПТС)/Паспорте самоходной машины (ПСМ) в графе «Особые отметки» делается соответствующая запись.

**7.2.** Лизингополучатель обязан в течение 10 суток после подписания акта приема-передачи произвести государственную регистрацию Предмета Лизинга и предоставить Лизингодателю следующие документы:

- оригинал Паспорта транспортного средства (самоходной машины) с отметками регистрирующего органа о проведенной регистрации;
- копию свидетельства о регистрации транспортного средства (самоходной машины);
- копию талона о прохождении государственного технического осмотра (если технический осмотр предусмотрен для Предмета лизинга).

Названные в данном пункте документы и принадлежности являются неотъемлемой частью Предмета Лизинга.

**7.3.** В случае, если предмет лизинга, согласно нормам действующего законодательства, подлежит постановке на учет также в иных органах надзора, в частности, Ростехнадзор, обязанность по проведению соответствующих регистрационных действий возлагается на Лизингополучателя.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.**

**8.1.** За просрочку авансового, лизингового платежа/платежей или частичной оплаты от установленной Договором и настоящими Правилами суммы, Лизингополучатель уплачивает пеню в размере 0.2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Лизингополучатель уплачивает пеню по первому требованию Лизингодателя в течение 5(пяти) банковских дней с момента получения соответствующей претензии. Лизингодатель вправе взыскать пеню том числе в судебном порядке.

**8.2.** Перечисление суммы пени должно быть произведено либо отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения.

**8.3.** В случае непорочения Лизингополучателем лизинговых платежей более 30 (тридцати) дней по истечении установленного Графиком лизинговых платежей (Приложение 2) срока платежа Лизингодатель вправе расторгнуть Договор лизинга в соответствии с действующим Законодательством и условиями Договора.

**8.4.** В случае нарушения срока возврата паспорта транспортного средства (ПТС)/ паспорт самоходной машины (ПСМ), установленного п. 2.10 настоящих Правил, или отказа в передаче Лизингодателю экземпляра ключей, согласно п. 2.8 Правил, Лизингополучатель несет ответственность путем уплаты штрафа в размере 300 руб. за каждый календарный день просрочки.

**8.5.** Ответственность за сохранность Предмета Лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его утратой, гибелью, повреждением, порчей несет Лизингополучатель. В случае наступления убытков у Лизингодателя в связи с обстоятельствами, указанными в настоящем пункте, Лизингополучатель возмещает их в полном размере.

**8.6.** В случае просрочки приемки Предмета Лизинга Лизингополучатель принимает на себя всю ответственность перед Поставщиком и Перевозчиком (в случае перевозки Предмета Лизинга от Поставщика к Лизингополучателю) по уплате штрафных санкций, вызванных просрочкой.

**8.7.** В случае если Лизингополучатель не возвращает Предмет Лизинга по истечении срока действия настоящего Договора, и он не переходит в собственность Лизингополучателя в соответствии с условиями Договора и Правил, Лизингодатель вправе взыскать пеню в размере  $1/30$  среднего размера лизингового платежа за каждый календарный день просрочки до полного возврата Предмета Лизинга Лизингодателю. В целях реализации права, предоставленного Лизингодателю в соответствии с настоящим пунктом Правил, средний размер лизингового платежа определяется как среднеарифметическая величина:

- отношение суммы всех лизинговых платежей по Договору (независимо от вида графика лизинговых платежей) к количеству лизинговых платежей.
- 8.8.** В случае расторжения Договора по вине Лизингополучателя последний обязан уплатить сумму закрытия сделки, определяемой по правилам п.10.10 настоящих Правил и возместить убытки Лизингодателю в полном объеме, в том числе компенсировать Лизингодателю все расходы, понесенные им на установление места нахождения Предмета лизинга, его изъятие, транспортировку, хранение и пр.
- 8.9.** Расчеты согласно п.п.8.1-8.8 настоящих Правил производятся в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения претензии Лизингодателя, если иной срок не установлен в самой претензии.
- 8.10.** В случае безосновательного препятствования со стороны Лизингодателя реализации Лизингополучателем своего права на выкуп в собственность и передаче выкупленного Лизингополучателем Предмета Лизинга со всеми необходимыми документами, Лизингополучатель вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости Предмета Лизинга за каждый календарный день просрочки.
- 8.11.** В случае, если неисполнение/ненадлежащее исполнение Лизингополучателем каких-либо обязанностей, принятых на себя в соответствии с Договором и Правилами, а равно возложенных на Лизингополучателя действующим законодательством, повлекло наступление ответственности (в том числе уплата штрафа, неустойки и т.д.) Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется по письменному требованию Лизингодателя, перечислить на расчетный счет сумму штрафа (неустойки и т.д.), указанную в требовании Лизингодателя, в срок не позднее 5 дней с момента получения такого требования, если иной срок не указан в самом требовании.
- 8.12.** В случае отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга по договору купли-продажи (поставки), а равно в случае отказа от дальнейшего владения Предметом лизинга в период действия Договора, Лизингодатель вправе потребовать, а Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю компенсацию в размере 30% от общей суммы Договора лизинга.
- 8.13.** В связи с тем, что Продавец (Поставщик) и имущество выбраны Лизингополучателем самостоятельно, Лизингодатель не несет риск несостоятельности Продавца, а также риски, связанные с неисполнением, либо ненадлежащим исполнением обязанностей Продавцом, при этом Лизингополучатель несет имущественную (финансовую) ответственность перед Лизингодателем в части возмещения убытков, связанных с расходами Лизингодателя на оплату приобретения Предмета лизинга.

## **9. ПОРЯДОК ВЫКУПА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА.**

- 9.1.** По истечении срока лизинга, предусмотренного Договором, при условии выплаты всех лизинговых платежей, а также штрафов, неустойки, если имело место нарушение условий Договора и настоящих Правил, Лизингополучатель вправе приобрести в собственность Предмет Лизинга на основании отдельно заключенного с Лизингодателем Договора купли-продажи, цена приобретения Предмета лизинга указывается в договоре купли-продажи. Момент перехода права собственности на Предмет лизинга определяется в договоре купли-продажи. Вместе с передаваемым Предметом Лизинга Лизингодатель передает Лизингополучателю все документы на него и возвращает ранее полученный от Лизингополучателя второй экземпляр ключей.
- 9.2.** В случае досрочного приобретения Предмета лизинга в собственность выкупная цена устанавливается Лизингодателем. Переход права собственности от Лизингодателя к Лизингополучателю происходит после полной оплаты **выкупной цены**, установленной Лизингодателем, а равно выплаты всех лизинговых платежей, штрафов, неустойки, если имело место нарушение Лизингополучателем условий Договора и настоящих Правил. Досрочный выкуп возможен не ранее чем через 13 месяцев после передачи предмета лизинга Лизингополучателю по акту приёма-передачи.



## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

- 10.1.** Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (указанной в преамбуле Договора), и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 10.2.** Предмет Лизинга передается в пользование Лизингополучателю на срок, указанный в Договоре, начиная с даты фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, зафиксированной датой подписания Акта приема-передачи предмета лизинга.
- 10.3.** Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. В этом случае Договор прекращает свое действие по истечении 3 (трех) дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении настоящего Договора, если ими не предусмотрено иное.
- 10.4.** Договор расторгается в случае отказа Поставщика от заключения Договора купли-продажи либо в случае, если Договор купли-продажи Предмета Лизинга был расторгнут по любой причине до поставки Предмета Лизинга Лизингополучателю, в частности, в случае неисполнения (неполного исполнения) Лизингополучателем условий, предусмотренных Договором и/или п.6.3.1 Правил. В этом случае Лизингодатель и Лизингополучатель освобождаются от взаимных обязательств по настоящему Договору, а уплаченные платежи подлежат возврату Лизингополучателю в 3-дневный срок с момента расторжения в неоплаченной Поставщику части, в уже оплаченной Поставщику части - в 3-дневный срок с момента возврата денег Поставщиком Лизингодателю. Из уплаченных Лизингополучателем платежей, Лизингодатель вправе удержать сумму убытков, возникших в связи с расторжением Договора купли-продажи, штрафов, компенсаций и пр.
- 10.5.** Лизингодатель вправе расторгнуть Договор и осуществить изъятие Предмета Лизинга в следующих случаях:
- 10.5.1.** Если Лизингополучатель нарушил срок выплаты авансового платежа, предусмотренный графиком уплаты платежей (Приложение № 2 к Договору).
- 10.5.2.** Если Лизингополучатель осуществляет сублизинг или иное отчуждение Предмета Лизинга в нарушение условий Договора и Правил.
- 10.5.3.** Если Лизингополучатель не поддерживает Предмет Лизинга в технически исправном состоянии, не осуществляет предусмотренный Договором и Правилами ремонт, что ухудшает качество и состояние Предмета Лизинга.
- 10.5.4.** Если Лизингополучатель более 30 (тридцати) дней по истечении установленного Договором срока не производит лизинговые платежи в полном объеме и в срок.
- 10.5.5.** В случае предъявления заявления в арбитражный суд о признании Лизингополучателя, поручителя или залогодателя несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке.
- 10.5.6.** В случае отказа Лизингополучателя от подписания дополнительного соглашения в соответствии с п.п. 4.4; 4.6; 4.12; 5.2.5; 5.2.6; настоящих Правил.
- 10.5.7.** В случае, если Лизингополучатель не производит страхование предмета лизинга, а равно не продлевает срок действия договора страхования/полиса по истечении срока его действия, и/или расторг ранее заключенный договор страхования/полис.
- 10.5.8.** В случае обесценивания, утраты обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору и неисполнения требований, установленных п. 14.6, п. 14.7 настоящих Правил.
- 10.6.** Лизингодатель расторгает Договор в случаях, предусмотренных п. 10.5. Правил. Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке путем направления уведомления о расторжении Договора Лизингополучателю, либо путем обращения в суд. До момента расторжения Договора платежные обязательства Лизингополучателя не прекращаются.
- 10.7.** Лизингодатель и Лизингополучатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор только после направления другой Стороне письменного извещения о необходимости исполнения ею нарушенного обязательства. В случае, если иной срок не установлен в Уведомлении, срок исполнения нарушенного обязательства не может быть

более 10 (десяти) календарных дней с момента получения такого извещения заказным письмом с уведомлением о вручении или даты вручения извещения полномочному лицу Стороны настоящего Договора под роспись.

- 10.8.** При досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон или в случае расторжения Договора по требованию одной из Сторон Лизингополучатель производит возврат Предмета Лизинга в порядке, установленном в разделе 11 Правил.
- 10.9.** В случае досрочного расторжения Договора, по какой бы то ни было причине, Лизингополучатель имеет право приобрести Предмет Лизинга в собственность (на основании отдельно заключаемого Договора купли-продажи), уплатив Лизингодателю общую сумму лизинговых платежей, предусмотренных п.5.1 Правил, и выкупную цену, с соблюдением ограничений, установленных п. 9.2. настоящих Правил.
- 10.10.** При расторжении Договора по причинам, указанным в п.10.5. Правил, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю:
- сумму закрытия сделки, которая включает всю сумму задолженности Лизингополучателя Лизингодателю (лизинговые платежи, пени), образовавшуюся на дату расторжения Договора, убытки в полном объеме, в том числе расходы, понесенные при расторжении Договора, изъятии, транспортировке, хранении, оценке, реализации предмета лизинга; судебные издержки;
  - затраты Лизингодателя на приобретение Предмета лизинга (закупочная цена предмета лизинга (за вычетом авансового платежа Лизингополучателя) в совокупности с расходами по его доставке, ремонту, передаче Лизингополучателю;
  - сумму платы за финансирование, которая определяется в процентах годовых на размер финансирования со дня оплаты предмета лизинга при его покупке до дня получения выручки от продажи предмета лизинга Лизингодателем третьему лицу;
  - затраты Лизингодателя на привлечение финансирования.
- 10.11.** Расторгая Договор, Лизингодатель вправе требовать заключения Договора купли-продажи между Лизингодателем и Лизингополучателем по цене, равной сумме всех неоплаченных лизинговых платежей, в том числе будущих.
- 10.12.** Лизинговые платежи, произведенные Лизингополучателем до даты досрочного расторжения Договора, Лизингополучателю не возвращаются.
- 10.13.** Учитывая, что для финансирования лизинговой сделки, Лизингодателем могут быть привлечены, в том числе кредитные денежные средства, полученные Лизингодателем от коммерческого банка, Стороны пришли к соглашению, что в случае отказа коммерческого банка от финансирования/дальнейшего финансирования данной сделки по любым основаниям, в том числе, но не исключительно по причине ухудшения финансового состояния Лизингополучателя, ухудшения деловой репутации Лизингополучателя и/или возникновения иных обстоятельств (получения информации), которые могут свидетельствовать о невозможности исполнения/ненадлежащем исполнении Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору и пр., Договор прекращает свое действие и подлежит расторжению во внесудебном порядке, о чем сторонами подписывается Соглашение о расторжении настоящего Договора. В случае, если предмет лизинга не передавался в пользование Лизингополучателю, то уплаченные им лизинговые платежи подлежат возврату. При этом проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ и проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ не начисляются и не уплачиваются. В случае, если предмет лизинга передавался Лизингополучателю, то уплаченные им платежи являются платой за пользование переданным имуществом и не подлежат возврату. Срок и порядок возврата предмета лизинга в такой ситуации, решается в Соглашении о расторжении договора лизинга. Если Лизингополучатель уклоняется от подписания Соглашения о расторжении Договора, Договор может быть расторгнут Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке.
- 10.14.** Неисполнение Лизингополучателем обязательств, предусмотренных любым иным Договором, заключенным между Сторонами, Стороны признают грубым неисполнением обязательств по настоящему договору, что является основанием для расторжения

настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Лизингодателя (условие кросс-дефолт).

- 10.15.** Стороны признают, что авансовые платежи признаются направленными на исполнение обязанности Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга, указанного Лизингополучателем, и с момента оплаты их Лизингополучателем считаются выбывшими из имущественной массы Лизингодателя, в связи с чем при расторжении Договора не подлежат взысканию с Лизингодателя ни при каких обстоятельствах.
- 10.16.** В случае расторжения Договора и изъятия (возврата) Предмета лизинга во владение Лизингодателя, Лизингодатель вправе реализовать изъятый Предмет лизинга третьему лицу по рыночной стоимости с учетом фактического состояния Предмета лизинга. Разумным сроком для реализации изъятых Предметов лизинга признается срок равный 6-ти месяцам. В случае, если в указанный срок реализовать предмет лизинга не удалось, стоимость предложения подлежит снижению на % по усмотрению Лизингодателя. Количество снижений цены предложения не ограничено.
- 10.17.** В случае досрочного расторжения Договора и изъятия Предмета лизинга, Лизингополучатель уплачивает комиссию за оформление расторжения Договора в размере 20 000,00 (двадцати тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС в размере, предусмотренном законодательством РФ на момент совершения платежа.

## **11. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА ПРИ РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА.**

- 11.1.** При досрочном расторжении Договора возврат Предмета Лизинга Лизингодателю осуществляется не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты расторжения Договора.
- 11.2.** Возврат Предмета Лизинга оформляется актом сдачи-приемки (возврата) Предмета Лизинга, подписанному уполномоченными представителями Сторон. Датой возврата Лизингополучателем Предмета Лизинга Лизингодателю является дата подписания акта сдачи-приемки (возврата) Предмета Лизинга. Место возврата Предмета Лизинга устанавливается Лизингодателем.
- 11.3.** Акт сдачи-приемки (возврата) Предмета Лизинга составляется в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для Лизингодателя и Лизингополучателя.
- 11.4.** Все расходы, связанные с возвратом Предмета Лизинга Лизингодателю, осуществляются за счет Лизингополучателя.
- 11.5.** Предмет Лизинга должен быть возвращен Лизингодателю в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. В случае если Лизингополучатель уклоняется от возврата Предмета лизинга, Лизингодатель вправе осуществить изъятие в одностороннем порядке в месте нахождения Предмета лизинга или требовать возврата Предмета лизинга в судебном порядке.

## **12. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.**

- 12.1.** Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по Договору в том случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.
- 12.2.** При наступлении (прекращении) указанных выше обстоятельств Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении (прекращении) форс-мажорных обстоятельств не позднее трех календарных дней с момента их наступления (прекращения), приложив к извещению справку соответствующего государственного органа. При несвоевременном извещении виновная Сторона не освобождается от ответственности по Договору.

**12.3.** Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 2 (двух) месяцев, Стороны должны определиться о дальнейшем порядке действий по Договору.

### **13. УВЕДОМЛЕНИЕ О ВОЗМОЖНЫХ РИСКАХ.**

**13.1.** Настоящим Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя о следующих рисках возникновения неблагоприятных последствий:

В связи с тем, что Поставщик/Продавец предмета лизинга, и предмет лизинга был выбран Лизингополучателем самостоятельно, без участия Лизингодателя, риск невыполнения продавцом обязанностей по договору купли-продажи предмета лизинга и связанные с этим убытки, а также риск несоответствия предмета лизинга целям использования этого предмета, риск несоответствия предмета лизинга намерениям его эксплуатации, и связанные с этим убытки, несет Лизингополучатель.

В случае выбора предмета лизинга, цена на который установлена в валюте, отличной от российского рубля (иностранная валюта), риск изменения курса рубля по отношению к иностранной валюте и возникновения дополнительных расходов возлагается на Лизингополучателя. Окончательная стоимость предмета лизинга формируется после полной оплаты предмета лизинга, согласно условиям соответствующего Договора купли-продажи.

В данном случае Лизингополучатель обязуется, в соответствии с Договором лизинга, заключить дополнительное соглашение с Лизингодателем, согласно которому произведен перерасчет лизинговых платежей (увеличение или уменьшение) в связи с изменением курса рубля по отношению к иностранной валюте, и производить уплату лизинговых платежей в соответствии с измененным графиком.

### **14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**14.1.** Споры и разногласия Сторон разрешаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, и ответ на претензию в письменной форме не дан в 10-дневный срок с момента направления претензии, все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.

**14.2.** Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, отличные от установленных Правилами, отражается Сторонами в Договоре или дополнительных соглашениях.

**14.3.** В случае реорганизации Лизингополучателя или Лизингодателя их права и обязанности по Договору переходят к правопреемнику в полном объеме.

**14.4.** Об изменении своих реквизитов, юридических и почтовых адресов, телефонных номеров Стороны обязаны сообщать друг другу в письменном виде в течение трех дней. В противном случае, сообщения, переданные по известному адресу или телефону, считаются переданными надлежащим образом.

**14.5.** Все, что не предусмотрено настоящими Правилами, регулируется Договором и нормами действующего законодательства.

**14.6.** В случае утраты или уменьшения обеспечения (если соответствующий договор в обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя был заключен), Лизингополучатель обязуется обеспечить замену обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору на равноценное в течение 10 (десяти) рабочих дней. При этом вид, состав и объем обеспечения должен быть приемлемым для Лизингодателя и им согласован.

**14.7.** При предъявлении поручителю (если соответствующий договор поручительства был заключен) требований и/или иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательства по договору поручительства, и /или предъявлении заявления в суд о признании поручителя

несостоятельным (банкротом), смерти поручителя Лизингополучатель обязуется обеспечить замену обеспечения (договора поручительства) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты отправления Лизингодателем требования о замене поручителя. При этом, поручитель должен быть приемлемым для Лизингодателя и им согласован.

**14.8.** Стороны пришли к соглашению о том, что положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

## **15. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ, ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ.**

**15.1.** Настоящим Стороны договариваются о том, что все передаваемые в рамках Договора и в связи с его исполнением материалы и информация будут считаться конфиденциальными (далее – «Конфиденциальная информация»), если иное не согласовано Сторонами.

**15.2.** Конфиденциальная информация не может быть передана/раскрыта третьими лицами без предварительного согласования Стороны, передавшей такую информацию.

**15.3.** Положение данной статьи не распространяются на случаи обязательного в соответствии с действующим применимым законодательством раскрытия информации, в частности, по требованию уполномоченных государственных органов. В любом случае, Сторона, которая обязана раскрыть Конфиденциальную информацию в соответствии с данным абзацем, обязана незамедлительно до раскрытия такой информации сообщить о требовании, о раскрытии другой Стороне и предпринять все меры для предотвращения раскрытия такой информации и проверки обоснованности такого требования о раскрытии Конфиденциальной информации.

**15.4.** Конфиденциальная информация может быть доступна только тем сотрудникам (работникам) каждой из Сторон, кому такая Конфиденциальная информация необходима в силу их служебных (трудовых) обязанностей. При этом каждая из Сторон обеспечивает соблюдение своими сотрудниками (работниками) режима конфиденциальности в соответствии с настоящей статьей.

**15.5.** В случае нарушений положений данной статьи нарушившая Стороны будет нести ответственность за передачу/раскрытие Конфиденциальной информации в размере реального ущерба, возникшего у другой Стороны.

**15.6.** Стороны гарантируют, что ими получено (будет получено) согласие работников Стороны на обработку персональных данных, если для исполнения или в связи с исполнением Договора другая Сторона получает доступ к персональным данным работников другой Стороны или лиц, связанных с другой Стороной гражданско-правовыми отношениями. Стороны обязуются осуществлять обработку Персональных данных добросовестно, законным способом и в целях, соответствующих выполнению обязательств по Договору, обеспечивать надлежащую защиту и конфиденциальность Персональных данных и уничтожить Персональные данные в течении 10 дней с даты прекращения Договора.